

**RENOVATION LOGEMENT**

**Lieu Dit MONTMERLE**

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**MAIRIE DE SAINT MARTIN LA SAUVETE**

3 rue de l'Eglise

42260 SAINT MARTIN LA SAUVETE

**ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE**

**ORESTE**

50 rue Oreste ZENEZINI

69680 CHASSIEU

Tel : 06.20.07.10.81

**D.C.E.**

**DPGF**

**LOT N° 01**

**VRD-DEMOLITION-MACONNERIE**

Mai 2023

Indice 1

DESIGNATION		Qty	Unité	Prix unitaire	Total HT	TVA	Total TVA
<b>1</b>	<b>INSTALLATION DE CHANTIER</b> Travaux comprenant: Fourniture et pose d'un bungalow de chantier avec chauffage et éclairage de 15 m <sup>2</sup> permettant d'accueillir 8 personnes Fourniture et pose de mobilier conformément aux exigences du PGC et du coordonateur SPS Fourniture et pose d'un sanitaire chimique Fourniture et pose de barrières HERAS en fermeture du chantier Location et entretien hebdomadaire des équipements pendant 4 mois. <i>Suivant plan d'installation de chantier</i>	1	ENS		- €	10%	- €
<b>Sous TOTAL INSTALLATION DE CHANTIER</b>					- €		- €
<b>2</b>	<b>VRD</b>						
	<b>2-1 Assainissement</b> Travaux comprenant: Terrassement en pleine terre à l'engin mécanique et/ou à la main Blindages si nécessaire Enrobage sable des équipements et canalisations Blocage des équipements et canalisations en gros béton Grillage avertisseur Remblaiement et compactage soignés avec les matériaux extraits						
	<b>2-1-1</b> Fourniture et pose d'une micro-station de type SAGEAU PS6 ou similaire Micros station à lit bactérien faible charge avec recirculation 5 EH. Installation armoire de pilotage contre le mur de la maison <i>Arrière du bâtiment</i>	1	ENS		- €	10%	- €
	<b>2-1-2</b> Fourniture et pose de canalisations PVC diamètre 200 mm type CR8 à -0,60m <i>Entre le regard de sortie du bâtiment et la microstation et entre le rejet de la microstation et le fossée</i>	30	ML		- €	10%	- €
	<b>2-1-3</b> Fourniture et pose de regards de visite 500X500 en béton avec tampon fonte comprenant: <i>Regards eaux vannes et eaux usées en sortie de bâtiment</i>	3	UN		- €	10%	- €
	<b>2-2 Réseaux secs</b> Travaux comprenant: Terrassement en pleine terre à l'engin mécanique et/ou à la main Blindages si nécessaire Enrobage sable des équipements et canalisations Blocage des équipements et canalisations en gros béton Grillage avertisseur Remblaiement et compactage soignés avec les matériaux extraits						
	<b>2-2-1</b> Fourniture et pose d'une logette EDF PVC sur socle mono 60A . Equipable de dimensions 1000 x 550 x 232 mm <i>limite de propriété en pied de poteau</i>	1	ENS		- €	10%	- €
	<b>2-2-2</b> Fourniture et pose de 2 fourreaux PVC annelés 80mm <i>Entre logette EDF et le bâtiment, 1Diam 80mm vers microstation</i>	30	ML		- €	10%	- €
	<b>2-2-3</b> Fourniture et pose de chambres de tirage 500X500 béton avec tampon fonte comprenant: <i>Un regard en sortie de bâtiment</i>	1	UN		- €	10%	- €
	<b>2-3 Etanchéité paroi verticale</b> Fourniture et pose d'un DELTA MS sur une profondeur de 1,50 m comprenant: Terrassement en pleine terre au pied du mur Mise en place d'un DELTA MS en PVC contre le mur Mise en place d'une protection en tête (bavette fixée contre le mur) <i>Mur extérieur maison pignon OUEST</i>	10	M <sup>2</sup>		- €	10%	- €
<b>Sous TOTAL VRD</b>					- €		- €
<b>3</b>	<b>DEMOLITION</b>						
	<b>3-1 Evacuation des gravats et équipements</b> Fourniture et pose de bennes d'évacuation comprenant: Tri des gravats et des équipements Evacuation en décharge autorisée et contrôlée avec fourniture des PV de décharge La prise en compte et le respect de la réglementation concernant les interventions en sous section 4.	1	ENS		- €	10%	- €
	<b>3-2 Dépose d'équipements</b>						
	<b>3-2-1</b> Dépose et évacuation des radiateurs et des canalisations <i>RDC et étage</i>	10	UN		- €	10%	- €
	<b>3-2-2</b> Dépose et évacuation des fenêtres et porte extérieure Conservation des bâtis <i>RDC et étage</i>	13	UN		- €	10%	- €
	<b>3-2-3</b> Dépose et évacuation équipements sanitaires lavabos, WC, robinetteries et canalisations, cumulus <i>RDC et étage</i>	1	ENS		- €	10%	- €
	<b>3-2-4</b> Dépose et évacuation des portes intérieures. Arrachage des moulures bois jusqu'aux arrêts bois verticaux de cloisons ou maçonnerie. <i>RDC et étage</i>	12	UN		- €	10%	- €

3-2-5	Dépose et évacuation de l'escalier bois et de sa cloison entre RDC et R+1 <b>RDC</b>	1	ENS	- €	10%	- €
3-2-6	Dépose des moulures bois sur parois <b>RDC</b>	1	ENS	- €	10%	- €
<b>3-3</b>	<b>Dépose revêtements de sols souples</b>					
3-3-1	Arrachage, grattage et évacuation des revêtements de sol PVC <b>Ensemble des sols du R+1</b>	80	M <sup>2</sup>	- €	10%	- €
<b>3-4</b>	<b>Dépose des plafonds</b>					
3-4-1	Démontage et évacuation des faux plafonds lambris et linteaux sous poutres de plancher. <b>Ensemble des faux plafonds du RDC</b>	45	M <sup>2</sup>	- €	10%	- €
<b>3-5</b>	<b>Démolition</b>					
	Travaux comprenant: Démolition ou sciage à l'outillage électroportatif Evacuation des gravats					
3-5-1	Cloisons briques 10 cm revêtues démolies toute hauteur <b>HALL et SDB au RDC</b> <b>CH4 au R+1</b>	30	M <sup>2</sup>	- €	10%	- €
3-5-2	Cloisons briques 10 cm revêtues sciée pour modification passages de portes à 90X204 <b>Ensemble des portes interieures du RDC et R+1</b>	5	UN	- €	10%	- €
3-5-3	Cheminée interieure maçonnée avec bouchage du conduit <b>Chambre 2</b>	1	UN	- €	10%	- €
3-5-4	Découpe trappe 60X120 d'accès combles dans plafond plâtre sur lattes Chevêtre à la charge du lot 07 <b>Couloir R+1</b>	1	UN	- €	10%	- €
<b>Sous TOTAL DEMOLITION</b>				- €		- €
<b>4</b>	<b>MACONNERIE</b>					
<b>4-1</b>	<b>Ouvertures en sous œuvre</b>					
	Travaux comprenant: Perçement d'ouverture Etampage et échafaudage Coffrage, ferrailage et coulage béton du linteau Dressage et enduits mortier des tableaux Coffrage et coulage béton seuil de porte et appui de fenêtre Reprise des enduits sur façade exterieure					
4-1-1	Portes fenêtres 180 X215 dans mur pierre 60cm <b>Séjour et cuisine RDC</b>	2	UN	- €	10%	- €
4-1-2	Fenêtre 85X145 dans mur pierre 60cm <b>Salle de bain et buanderie RDC</b>	2	UN	- €	10%	- €
4-1-3	Porte d'entrée et interieures 0,90m X 2,15 m linteau à rehausser de 15 à 35cm <b>Porte d'entrée , entre séjour et cuisine , entre SdB et hall au RDC et CH3 au R+1</b>	4	UN	- €	10%	- €
<b>4-2</b>	<b>Réseaux sous dallage</b>					
	Travaux comprenant: Démolition dallage existant à l'outillage électroportatif Fourniture et pose tuyau PVC NF 100X3 mm avec attentes 80 ou 40 mm au droit de chaque équipement sanitaire Fourniture et pose de fourreaux PVC annelés diam 60 ou 40 avec attente au droit de l'armoire électrique et du coffret de communication. Traversées de murs Raccordement sur chambre ou regard exterieur en sortie de bâtiment Rebouchage et finition béton après passage des réseaux					
4-2-1	Réseau évacuation des eaux usées et eaux vannes pente 2% <b>Cuisine, salle de bain, WC, buanderie RDC</b>	20	ML	- €	10%	- €
4-2-2	Réseau Electrique et courant faible (1 foureau diam 60 et un fourreau diam 40) <b>Armoire électrique et coffret de communication du HALL</b>	5	ML	- €	10%	- €
<b>4-3</b>	<b>Dallage</b>					
	Dallage comprenant: Fractionnement à l'outillage électroportatif du dallage existant de la buanderie Fourniture et pose d'une forme en tout venant 60/120 compacté sur 60 cm Mise en place d'un isolant polystyrène expansé (PSE) épaisseur 80mm Réalisation d'un dallage béton armé finition lisse de 15 cm compris nappe treillis soudé <b>Buanderie au RDC</b>	10	M <sup>2</sup>	- €	10%	- €

<b>4-4 Divers maçonnerie</b>		2 UN		- €	10%	- €
Reprise souche cheminée en toiture comprenant:						
Piquage enduit existant						
Enduit mortier ciment sur 4 faces						
Solin zinc et moraine ciment grillagée						
<b>Toiture maison</b>						
<b>Sous TOTAL MACONNERIE</b>				- €		- €
<b>RECAPITULATIF</b>						
<b>1 INSTALLATION DE CHANTIER</b>				- €		- €
<b>2 VRD</b>				- €		- €
<b>3 DEMOLITION</b>				- €		- €
<b>4 MACONNERIE</b>				- €		- €
<b>TOTAL GENERAL HT</b>				- €		
				<b>TVA</b>		- €
<b>TOTAL TTC</b>				- €		
<b>OPTION 1 CLOTURE</b>						
<b>1-1</b>	Fourniture et mise en place de clôture en panneaux soudés hauteur 1,50m comprenant:	50 ML		- €	10%	- €
Panneaux soudés galvanisés plastifiés rigides agrapés						
Poteaux acier galvanisés laqués tous les 2,50m						
Semelles de fondation béton						
<b>Périmètre de la cour devant la maison</b>						
<b>Espace entre portail et murs sous le porche existant</b>						
<b>1-2</b>	Fourniture et pose d'un portail hauteur 1,50m largeur 3,00 m comprenant:	1 UN		- €	10%	- €
Dépose de la fermeture bardage en place (4,50 X 4,10)						
Portail manuel en acier laqué pivotant double vantaux à barreudage verticaux						
Fermeture à clé avec canon européen						
Poteaux acier laqué fixés contre les murs existants						
Semelles de fondation béton						
Seuil béton avec béquille de fermeture						
<b>Entrée de la cour sous le porche existant</b>						
<b>TOTAL OPTION 1</b>				- €		- €
<b>OPTION 2 COUR</b>						
<b>2-1</b>	Nivellement de la cour actuelle	150 M <sup>2</sup>		- €	10%	- €
Fourniture et pose d'un géotextile non tissé						
Fourniture et pose de grave 0/20 concassée épaisseur 10 cm y compris nivelage et compactage						
<b>Cour devant la maison</b>						
<b>TOTAL OPTION 2</b>				- €		- €
<b>OPTION 3 DEMOLITION DEPENDANCES</b>						
<b>3-1</b>	Démolition structure et plancher bois comprenant:	50 M <sup>2</sup>		- €	10%	- €
Démontage du plancher bois (poutres et palanches)						
Evacuation gravats à la décharge						
Rebouchage béton des encastrement de poutres et poteaux						
<b>FENIL de la dépendance</b>						
<b>3-2</b>	Démolition murets béton et remplissage caniveaux existants comprenant:	1 ENS		- €	10%	- €
Démolition à l'outillage électroportatif des murets hauteur 1,00m ep 20 cm						
Démontage des rateliers métalliques						
Evacuation gravats à la décharge						
Remplissage caniveaux existants en béton au niveau du dallage existant						
<b>ECURIE de la dépendance</b>						
<b>3-3</b>	Démolition du local annexe comprenant:	1 ENS		- €	10%	- €
Démolition à l'outillage électroportatif des maçonneries et du dallage du local						
Evacuation gravats à la décharge						
<b>LOCAL contre dépendance</b>						
<b>TOTAL OPTION 3</b>				- €		- €

OPTION 4		DEPOSE PORTES EXISTANTES DEPENDANCES ET REALISATION TABLEAUX					
4-1	Dépose portes existantes et évacuation en décharge.						
4-1-1	Porte bardage acier coulissante 2,90 X 2,60 m <b>GRANGE</b>	1	UN	- €	10%	- €	
4-1-2	Porte bardage acier coulissante 2,00m X 3,40 m <b>ATELIER</b>	1	UN	- €	10%	- €	
4-1-3	Porte DV bois 3,00m X 3,40 m <b>STOCK BOIS</b>	1	UN	- €	10%	- €	
4-2	Realisation tableaux et seuils au mortier sur l'épaisseur des murs existants <b>GRANGE, ATELIER et STOCK BOIS</b>	30	ML	- €	10%	- €	
<b>TOTAL OPTION 4</b>				- €			- €
OPTION 5		ENDUIT de FACADE					
5-1	Echafaudage Fourniture et pose d'un échafaudage tubulaire fixe sur la façade.	1	ENS	- €	10%	- €	
5-1	Fourniture et mise en œuvre d'un enduit monocouche gratté coloré comprenant: Préparation supports enduits et blocs ciment existant Mise en place d'un échafaudage Projection d'un enduit à la machine (12 à 15Kg/m²). Dressage, serrage et grattage fin (épaisseur finale 12mm) <b>Façade dépendance coté cour</b>	170	M²	- €	10%	- €	
<b>TOTAL OPTION 5</b>				- €			- €

**Cachet et signature de l'entreprise**  
**Nom de la personne responsable du dossier**  
**Date**